

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete
3346 Bélapátfalva, József Attila út. 19.
Tel.: 36/ 554-300

Iktatószám: BF 313 –12 / 2018.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2018. augusztus 22-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béalpátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 22-én 16.00 órakor a Béalpátfalvai Művelődési Ház, Béalpátfalva, IV. Béla. u. 47. szám alatti tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet
2. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
3. Helyi Esélyegyenlőségi Program
4. A téli rezsielőcsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás
5. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
6. A Tókörményeki utcák elnevezése
7. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
87/2018.(VIII.22.)	Településképi rendelet vonatkozásában partnerségi egyeztetés lezárása	azonnal
88/2018.(VIII.22.)	Településképi Arculati Kézikönyv	azonnal
89/2018.(VIII.22.)	A téli rezsielőcsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás	azonnal
90/2018.(VIII.22.)	Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás	2018. augusztus 31.
91/2018.(VIII.22.)	A Tókörményeki utcák elnevezése	2018. december 31.
92/2018.(VIII.22.)	Patakmeder tisztítás	azonnal
93/2018.(VIII.22.)	A Béalpátfalva 865. helyrajzi számú ingatlan rendezése, 171 m ² -rel kerül csökkentésre	azonnal
94/2018.(VIII.22.)	A Béalpátfalva 865. helyrajzi számú ingatlan rendezése, az ingatlanrész útként nem funkcionál	azonnal
95/2018.(VIII.22.)	A Béalpátfalva 865. helyrajzi számú ingatlan rendezése ingatlanmegosztás	azonnal
96/2018.(VIII.22.)	Béalpátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása”	azonnal
97/2018.(VIII.22.)	„Ipari park fejlesztése Béalpátfalván”	2018. október 31.
98/2018.(VIII.22.)	11/2018. (I.18.) határozat módosítása	azonnal

Rendelet száma	Rendelet tárgya
9/2018. (VIII.24.)	A településkép védelméről
10/2018. (VIII.24.)	Béalpátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Béalpátfalva, 2018. augusztus 22.

Ferencz Péter
polgármester

Dudásné dr. Gécz Erika
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 22-én 16.00 órakor a Bélapátfalvai Művelődési Ház, Bélapátfalva, IV. Béla. u. 47. szám alatti tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester,
Barta Péter, Csuhány Béla, Csűrös Zoltán, Sas Béla és Vizy Pál
önkormányzati képviselők.

Nem jelent meg: Kary József alpolgármester

Meghívott: Apostolné Hegyi Csilla műszaki ügyintéző

Hivatalból jelen van: Dudásné dr. Géczy Erika jegyző
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, a dőntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a testület határozatképes és az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a 3. napirendi pontot vegyék le a napirendről és később tárgyalják.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet
2. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
3. A téli rezsielőcsészítés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás
4. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
5. A Tókörményi utcák elnevezése
6. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend **Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, kéri Sas Bélát a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, egy határozat, és egy rendelet született. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

87/2018.(VIII.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján készülő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet vonatkozásában a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (IX. 8.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte.

Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett, ennek megfelelően a képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018.(VIII.24.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről. (1. melléklet)

II. Napirend **Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, kéri Sas Bélát a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Elmondja, hogy Jobbágy Tamás főépítész úr köszönetet mondott a segítőknek, beépítésre kerültek a lakossági fórumon elhangzottak. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Megköszöni a kollégáknak, valamint Csuhány Béla képviselő úrnak és Bársony Béla helytörténet kutatónak, a Településképi Arculati Kézikönyv kibővítéséhez nyújtott segítségüket. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

88/2018.(VIII.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (IX. 8.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint az előzetes vélemények kikérésével - megtárgyalta az „Bélapátfalva Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III. Napirend

A téli rezsielő-kentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás

Ferencz Péter polgármester:

Ismereti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, kéri az elnököket ismertessék a bizottsági üléseken elhangzottakat.

Vízy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a téli rezsielő-kentése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

89/2018.(VIII.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének I. 9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen, elektronikus úton 370390 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 információs rendszerben, mely a 2017. szeptember 29-én hozott miniszteri döntés alapján támogatásban részesült. A Kormány a téli rezsielő-kentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás nyújtásáról szóló 1152/2018. (III. 27.) Korm. határozatában hozott döntése alapján Bélapátfalva Város Önkormányzata 51 m³ kemény lombos fafajára 14 000 Ft/erdei m³ + áfa (17 780 Ft/erdei m³), **906 780 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült**, amelyhez 226 695 Ft önerőt és a szállítási költséget biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

IV. Napirend **Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, kéri az elnököket ismertessék a bizottsági üléseken elhangzottakat.

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:
Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak pályázat benyújtásáról a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

90/2018.(VIII.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. mellékletének I. 9. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be tüzifavásárlásra, melyhez a szükséges önerőt biztosítja. Bélapátfalva Város Önkormányzata a szociális célú tüzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
Igényelt mennyiség 398 erdei m³ tüzifa, az ehhez szükséges önerő 1 769 110 Ft illetve a szállítási költség.

Határidő: 2018. augusztus 31.
Felelős: polgármester

V. Napirend **A Tókönyeki utcák elnevezése**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, kéri az elnököket ismertessék a bizottsági üléseken elhangzottakat.

Vízy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:
Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Az elmúlt időszakban a határozat közzétételéről, kifüggesztéséről, valamint az Egererdő Zrt. és a helyi civil szervezetek megkereséséről gondoskodtak. A Bélapátfalvai Cementgyár Horgászegyesület a 1455 hrsz-ú Fecske út, valamint a 0157 hrsz-ú Harcsa út elnevezését javasolta megcserélni. Így a Tópart úttól északra fekvő közterületek, utak egységesen halfajokról kerültek elnevezésre. A 0157 hrsz-ú utat Fecske út helyett a környékre sokkal jellemzőbb madár után Fácán útra javasolják elnevezni. A 1161-1167 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nevében megkeresés érkezett, hogy ők a Földvár utcához szeretnének tartozni, de egy hrsz csak egy utcanevet használhat. Ha megtörténik az utcák elnevezése, akkor a hárszámozás a következő lépés. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Tókörnyéki utcák elnevezéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

91/2018.(VIII.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy az alábbiak szerint elnevezi a Tókörnyéki közterületeket, közutakat:

S.szám.	Helyrajzi szám	Elnevezés
Önkormányzati tulajdonban		
	1412/1	Pisztráng utca
	1402	Ponty utca
	1486	Keszeg utca
	1455	Harcsa utca
	1430/2	Csuka utca
	0157	Fácán utca
	1226	Mókus utca
	1239	Mókus körút
	1140	Eldülő utca
	1112	Futrinka utca
	1274	Földvár utca
	1256	Fenyves utca

az Egererdő Zrt. tulajdonában	
0139	Tópart utca
1244	Rigó utca

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, egyben kéri, hogy az elnevezésről az illetékes postai, ingatlan-nyilvántartó szerveket, közszolgáltató társaságokat, valamint a lakosságot tájékoztassa, a címjegyzékbe történő bejegyzésükről gondoskodjon.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: jegyző

Ferencz Péter polgármester:

Korábban még Mező Ervin kereste meg Csernyiczky Máriát, hogy édesapjáról lehessen elnevezni egy utcát. Szóban hozzájárult, de a Képviselő-testület úgy foglalt állást, hogy a Tó környékén természetközeli utcanevék legyenek. A bizottsági ülésen az került elfogadásra, hogy véleményt kérünk a családtól, és a Zöld Város projekt keretében a Vasúti Parkot nevezzük el Csernyiczky Dénes emlékparknak.

VI. Napirend **Egyéb ügyek, indítványok**

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a Településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztésről. Elmondja, hogy 3 árajánlat van előtünk, de a bizottsági ülésen arról volt szó, hogy egy következő ülésen tárgyaljuk újra. Törvényi változtatás következtében szükséges településrendezési eszközök megalkotása, de idén nincs rá fedezetünk, következő évi költségvetésben tervezni szükséges. Javasolja, erről most ne döntsünk, kerüljön le a napirendről.

Elmondja, hogy patakmeder tisztítására vállalkozói szerződést szükséges kötni, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egy 700 m-es szakasszal javasolja kiegészíteni.

Csűrös Zoltán képviselő:

Kérdezi, hogy kézi takarító munkában gondolkodunk-e?

Ferencz Péter polgármester:

Igen, mert a hidak alatt nem tud közlekedni ez a gép. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak a patakmeder tisztításra vonatkozó vállalkozói szerződésről az előterjesztés és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

92/2018.(VIII.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta és elfogadta az Eger-Tarnavölgyi Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulat és az Önkormányzat közötti vállalkozási szerződést azzal a kiegészítéssel, hogy a Bélapátfalva 553 hrsz és 394 hrsz ingatlanok közötti patakmeder szakasz kotrási munkái is legyenek elvégezve.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Liktör Róbert és Liktorné Kormos Linda kérelemmel fordult Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A kérelemhez változási vázrajz tervezetet is csatoltak, amely szerint az Önkormányzat tulajdonát képező 865. helyrajzi számú helyi közútból 171 m² nagyságú területrészt meg kívánna vásárolni. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, kéri Sas Bélát a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság az eladást 500 Ft/m² árban állapította meg és egyhangulag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak arról, hogy a 865 hrsz-ú ingatlan területe 171 m²-rel kerüljön csökkentésre

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

93/2018.(VIII.22.) Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és az ingatlan tulajdonosaként hozzájárul ahhoz, hogy a 2285 m² nagyságú, 865. hrsz. ingatlan a változási vázrajz tervezetének megfelelően megosztásra kerüljön úgy, hogy a 865. hrsz-ú ingatlan területe 171 m²-rel kerüljön csökkentésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a Képviselő-testület tagjait a helyi közút kezelőjeként járuljanak hozzá, hogy a 865 hrsz-ú ingatlan területe 171 m²-rel kerüljön csökkentésre, és ezen ingatlanrész útként nem funkcionál.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

94/2018.(VIII.22.) Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és a helyi közút kezelőjeként hozzájárul ahhoz, hogy a 2285 m² nagyságú, 865. hrsz. ingatlan a változási vázrajz tervezetének megfelelően megosztásra kerüljön úgy, hogy a 865. hrsz-ú ingatlan területe 171 m²-rel kerül csökkentésre. Ezen ingatlanrész útként nem funkcionál.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak arról, hogy a 865 hrsz-ú ingatlan 171 m² nagyságú területre az ingatlanmegosztást követően kerüljön értékesítésre.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

95/2018. (VIII.22.) Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a tulajdonát képező a 865 hrsz-ú ingatlan 171 m² nagyságú területrészt az ingatlanmegosztást követően értékesíti Lektor Róbert és Lektorné Kormos Linda részére 500 Ft/m²-azaz 85.500 Ft összeg ellenében, azzal, hogy a telekmegosztással összefüggő valamennyi költség a vevőt terheli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a vagyongazdálkodási rendelet módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018.(VIII.24.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról. (2. melléklet)

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival „Bélapátfalva Város Zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi területek kialakítása” pályázatról szóló előterjesztést. A közbeszerzési felhívásra egy ajánlat érkezett be időben, és az is csak az 1. részre, az ajánlati ár pedig meghaladta a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Bélapátfalva Város Önkormányzata az eredménytelen eljárás lezárását követően, új közbeszerzési eljárást kell, hogy indítson. Kérni fog egy egyeztetést a pályázatírókkal. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, kéri Sas Bélát Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangulag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés észrevétel. ABC-s sorrendben felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Barta Péter	igen
Csuhány Béla	igen
Csűrös Zoltán	igen
Ferencz Péter	igen
Sas Béla	igen
Vizy Pál	igen

Ferencz Péter polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét. A Képviselő-testület név szerinti szavazással 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

96/2018. (VIII.22.) Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Zöld város kialakítása című konstrukcióban a „**Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)**” megkötött támogatási szerződés alapján a kivitelezési munkák elvégzése tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás döntéshozatala során a bíráló bizottság döntési javaslatát név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

1. rész – Játék- és sportpark - vonatkozásában:

2. Pótlólagos fedezet biztosítása:

Bélapátfalva Város Önkormányzata a „**Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességéhez pótlólagos fedezetet nem tud biztosítani.

3. Az eljárás eredménye:

A „**Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. 70. § (1) bekezdésének alkalmazásával a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az eljárás **1. része** – **Játék- és sportpark - vonatkozásában eredménytelen**, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatokban szereplő ajánlati ár minden ajánlattevő esetében meghaladta a rendelkezésre álló - a Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – anyagi fedezet összegét.

2. rész - Szoborpark - vonatkozásában:

1. Az eljárás eredménye:

A „**Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárás **2. része – Szoborpark - vonatkozásában eredménytelen**, tekintettel arra, hogy ezen rész vonatkozásában az ajánlattételi határidőig nem érkezett ajánlat.

3. rész – Vasúti park - vonatkozásában:

1. Az eljárás eredménye:

A „**Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárás **3. része – Szoborpark - vonatkozásában eredménytelen**, tekintettel arra, hogy ezen rész vonatkozásában az ajánlattételi határidőig nem érkezett ajánlat.

4. rész – Községi tér - vonatkozásában:

1. Az eljárás eredménye:

A „**Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárás **4. része – Községi tér - vonatkozásában eredménytelen**, tekintettel arra, hogy ezen rész vonatkozásában az ajánlattételi határidőig nem érkezett ajánlat.

Új eljárás indítása:

Bélapátfalva Város Önkormányzata az eredménytelen eljárás lezárását követően új közbeszerzési eljárást **indít**.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferencz Péter
polgármester

Ferencz Péter polgármester:
Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a Bélapátfalva 1024/1 hrsz.-ú ingatlan bevonásáról szóló előterjesztést a Békő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázata által fejlesztett területei közé. Indikátorvállalásainak teljesüléséhez szükségessé vált a Bélapátfalva 1024/1 hrsz.-ú, 100%-ban Bélapátfalva Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bevonása a pályázat megvalósításába. A tárgyi pályázati felhívás, illetve az Általános útmutató a felhívásokhoz című

dokumentumok lehetővé teszik, hogy a fejlesztések 100%-ban állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon valósuljanak meg úgy, hogy ezek területei az indikátorértékekbe beleszámlítsanak. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, kéri Sas Bélát Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismeresse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Bélapátfalva 1024/1 hrsz.-ú ingatlan bevonásáról a Bélkő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázata által fejlesztett területek közé az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

97/2018. (VIII.22.) Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a 100 %-ban Bélapátfalva Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Bélapátfalva 1024/1 hrsz.-ú ingatlan kerülijön bevonásra a Bélkő Nonprofit Területfejlesztési Kft. „Ipari park fejlesztése Bélapátfalván” elnevezésű, TOP-1.1.1-15-HE1-2016-00001 kódszámú pályázata keretében fejlesztendő területek közé.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert, a tulajdonosi nyilatkozat megtételére, valamint a szükséges használatot biztosító szerződés megkötésére, továbbá a közreműködő szervezet, illetve az irányító hatóság által esetlegesen kért módosítások fenti dokumentumokon történő átvezetésére, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: 2018.10.31.

Felelős: Ferencz Péter
polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a korábban jóváhagyott Vilka Hungaria Kft. ingatlanvásárlási határozatának módosításáról. A Bélkő Területfejlesztési Nonprofit Kft. eladta az ingatlan, a Képviselő-testület megszavazta a területet, de telekalakítási eljárás következtében egy helyrajzi számra került, ezért szükséges módosítani a korábbi határozatot. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, kéri Sas Bélát Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismeresse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a 11/2018. (I.18.) Képviselő-testületi határozat módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

98/2018. (VIII.22.) Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 11/2018. (I. 18.) önkormányzati határozatával jóváhagyott ingatlanértékesítést az alábbiak szerint módosítja: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vilka Hungaria Kft. (H-4100 Berettyóújfalva, Dózsa György u. 28/A.) részére az szükséges ingatlanmegosztás után 500 Ft/m² áron értékesítésre kerüljön a Bélkő Területfejlesztési Nonprofit Kft. tulajdonában lévő 1017/39. helyrajzi számú ingatlan.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert, hogy a Bélkő Kft. taggyűlésén a fentiek szerint szavazzon.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferencz Péter
polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a Kolozsi Imre önkormányzati ingatlanvásárlási kérelemével kapcsolatban. Korábban ugyanezre az ingatlanra vonatkozóan, egy másik kérelem is érkezett.

Vízy Pál képviselő:

Javasolja, hogy állítsunk fel egy koncepciót az értékesítéssel kapcsolatban. Hirdetni kellene, illetve tűzoltóknak, helyi iskolában tanító tanároknak esetleg szolgálati lakásként ki lehetne adni.

Ferencz Péter polgármester:

Szolgálati lakásként tudja támogatni, de azért van szükség ezek értékesítésére, mert a korábban ott lakó bérlők hátralékot hagytak. A bérlakásként való kiadást már nem tudja támogatni. Az értékesítésből származó bevételt elkülönített számlára tesszük.

Csuhány Béla képviselő:

Javasolja, nézzük meg melyik ingatlanból lehet szolgálati lakás, és amelyik nem alkalmas kerüljön eladásra.

Ferencz Péter polgármester:

Az ingatlanvásárlási kérelem most lekerül a napirendről. Javasolja, hogy a Képviselő-testület nézze meg az érintett 3-4 ingatlant, de sokáig ne álljanak üresen.

Csuhány Béla képviselő:

Tájékoztatást ad az útkarbantartásokról. Elmondja, korábban volt szó róla, hogy a Vörösmarty – Bocskai út csapadékvíz elvezetés rendeződik. A Bocskai út jobb oldala, a Vörösmarty út 1 villanyoszlopától a Bocskai út meredek ágán patakmeder rendezés történjen meg, valamint a Bocskai út alsó ága, amelyik a Marx Károly felé csatlakozik. Javasolja, hogy az Önkormányzat rendelje meg ezt a munkát hivatalos úton, és ígéri, hogy megírja a megrendelőt.

Vízy Pál képviselő:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság ülésén elhangzott, hogy felhívóként tartja az Iparcikk környékén lévő parkolást. Többször felhívta már a figyelmet, hogy balesetveszélyes, kezdődik az iskola, kéri fokozottabban figyeljünk erre és szankcionáljunk. Apátság úton való közlekedés, és az uszodánál az utca nem kétirányú, de ezt is rendszeresen figyelmen kívül hagyják. A IV. Béla út helyreállítására hívná fel a figyelmet, jön a tél, szétfagy, még jobban balesetveszélyes, lépni kell ez ügyben. A TV 3-mal kapcsolatosan egy rövid tájékoztató kerüljön ki a településre.

Ferencz Péter polgármester:

Megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző